



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 28/2021**

**privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 64 mp, aferent extindere farmacie, situat în Baia Mare, strada Iuliu Maniu, nr. 5**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 29 IANUARIE 2021**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 26/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 26/2021;
- Raportul de specialitate nr. 74/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 64 mp, aferent extindere farmacie, situat în Baia Mare, strada Iuliu Maniu, nr. 5, identificat prin CF 116043 Baia Mare, nr. topo 2593/6/2/2;
- Adresa doamnei Vlădea Diana Maria, în calitate de administrator al SC DVM Medprevent SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 351/06.01.2021;
- Certificat fiscal nr. 4/06.01.2021;
- Extrasul CF 116043 Baia Mare, nr. topo 2593/6/2/2;
- Autorizație de Construire nr. 63/23.02.2017;
- Contract de vânzare cumpărare, autentificat sub nr. 3556/14.11.2018 de către SPN Cardoso;
- Contractul de Concesiune nr. 231/16.11.2018;
- Certificat de Urbanism nr. 1406/30.10.2020;
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moga Andrei, Anexa nr. 1;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11/17.11.2020.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108, lit. b, art. 129, alin (1), alin (2), lit. c, alin. (6), lit b, alin (14), art. 354 și 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de parcelare a terenului în suprafață de 3423 mp, identificat prin CF 116043 Baia Mare, nr. topo 2593/6/2/2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 116043 Baia Mare, nr. topo 2593/6/2/3, în suprafață de 64 mp;

- CF 116043 Baia Mare, nr. topo 2593/6/2/4, în suprafață de 3359 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența, la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 64 mp, identificat prin CF 116043 Baia Mare, nr. topo 2593/6/2/3, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Vladea Diana, Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Bizău Simion  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-